

---

Załącznik nr 1  
do Uchwały Zarządu nr 70/X/2020  
z dnia 26 listopada 2020 r.

**ZMIANA REGULAMINU  
SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**§ 1**

Paragraf 3 ust. 3 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie

- 2) sprawdzenie spełnienia przez oferentów warunków uczestnictwa oraz zgodności złożonej przez nich oferty z Regulaminem, a w tym kompletności i ważności złożonych przez nich dokumentów, o których mowa w § 6 i sprawdzenie czy Wadium zostało wniesione.

**§ 2**

Paragraf 5 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie Wadium na zasadach opisanych w § 13 Regulaminu.

**§ 3**

Paragraf 6 ust. 5 pkt a) otrzymuje następujące brzmienie:

- a) dowód wniesienia Wadium, o którym mowa w § 13 Regulaminu;

**§ 4**

Paragraf 7 ust. 9 pkt f) otrzymuje następujące brzmienie:

- f) informacje o wniesionym Wadium i dalszym postępowaniu w tym zakresie,

**§ 5**

Paragraf 10 ust. 3 i 4 otrzymują następujące brzmienie:

3. O unieważnieniu postępowania i zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej oferty Spółka zawiadamia równocześnie wszystkich uczestników, którzy wnieśli Wadium oraz zamieszcza informację na stronie internetowej Spółki w miejscu uprzedniego zamieszczenia ogłoszenia o przetargu.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 1 i 2 wniesione Wadium podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia unieważnienia, bądź zamknięcia przetargu na zasadach opisanych w § 13 Regulaminu.

---

## § 6

Paragraf 11 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

5. Jeżeli Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości oraz umowy dzierżawy Nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 4, wniesione przez Nabywcę Wadium nie podlega zwrotowi.

## § 7

Paragraf 13 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

2. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu w polskich złotych, przelewem na rachunek depozytowy notariusza prowadzony przez notariusza Michała Wieczorka, Kancelaria Notarialna Michał Wieczorek ul. Marcelińska 62A/8, 60-354 Poznań nr 42 1140 2004 0000 3602 7881 9993 z dopiskiem w tytule „*Wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości Stomil-Poznań S.A.*”.  
albo nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji bankowej płatnej na pierwsze żądanie Stomil-Poznań S.A. Gwarancja powinna być ważna do dnia 30 czerwca 2021 roku. Gwarancja podlega zwrotowi gdy przestanie obowiązywać lub w przypadku przegrania przetargu przez Oferenta. Gwarancja jest nieprzenośna.  
Organizator zwraca wadium bez odsetek.

## § 8

Niniejsze zmiany wchodzi w życie z dniem 27 listopada 2020 roku.