

OGŁOSZENIE

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz prawa własności

Zarząd Stomil-Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu KRS: (KRS 0000116560) oraz Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Oponiarskiego „STOMIL” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS 0000308183) zwane łącznie dalej: „Spółka” ogłasza przetarg nieograniczony i zaprasza do składania ofert na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności nieruchomości położonych w Poznaniu, woj. wielkopolskie, powiat M. Poznań, przy ulicy Starołęckiej 18 i 20, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- a) 7 o powierzchni 1734 m², obręb nr 0011,
- b) 8/5 o powierzchni 153 m² obręb nr 0011,
- c) 9/6 o powierzchni 3189 m², obręb nr 0011,
- d) 12/12 o powierzchni 321 m², 12/13 o powierzchni 22 623 m² obręb nr 0011,
- e) 3 o powierzchni 156 m², 4 o powierzchni 3778 m², 10 o powierzchni 19 224 m², 11/2 o powierzchni 69 725 m²,
- f) 12/9 o powierzchni 3 m², 12/10 o powierzchni 4615 m², 12/11 o powierzchni 318 m² obręb 0011,

obejmujące tereny przemysłowe i inne tereny zabudowane, w tym wody stojące, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o następujących numerach: PO2P/00179580/5, PO2P/00166924/5, PO2P/00171067/7, PO2P/00081815/8, PO2P/00036258/5, PO2P/00219545/1, oraz prawa własności znajdujących się na tych działkach budynków i budowli (dalej łącznie: „Nieruchomość”).

Przetarg prowadzony będzie w oparciu o Regulamin sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego, który został umieszczony na stronie internetowej <http://www.stomil-poznan.pl/ogloszenia/nieruchomosc-przetarg>, w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego (etap pisemny), po którym oferenci, którzy złożyli najwyższe 5 niepodlegające odrzuceniu oferty zostaną zaproszeni do licytacji (etap ustny).

Cena sprzedaży Nieruchomości nie może być mniejsza niż 95.000.000,00 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć milionów) złotych netto (dalej: „Cena Minimalna”), przy czym, oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto oraz oferowaną cenę brutto. Do wylicytowanej ceny sprzedaży Nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, chyba że wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego nienaliczenia. Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez Spółkę zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do wpłaty wadium w wysokości 4.750.000,00 (słownie: cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Wadium wnoszone będzie w

pieniądzu w polskich złotych, przelewem na rachunek depozytowy notariusza prowadzony przez notariusza Michała Wieczorka, Kancelaria Notarialna Michał Wieczorek ul. Marcelińska 62A/8, 60-354 Poznań nr 42 1140 2004 0000 3602 7881 9993 z dopiskiem w tytule „*Wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości Stomil-Poznań S.A.*”.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości albo zwrócone oferentowi, który nie uzyskał prawa nabycia Nieruchomości. Wadium może również ulec zatrzymaniu na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który uzyskał prawo nabycia Nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości lub umowy dzierżawy Nieruchomości. Szczegółowy sposób postępowania z wadium określa Regulamin.

Oferty należy składać w terminie 7 grudnia 2020 roku do godziny 15:00 w zamkniętych kopertach na adres Spółki – Stomil-Poznań S.A. ul. Starołęcka 18, 61-361 Poznań z dopiskiem „Dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości – nie otwierać”.

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

Oferty powinny być składane w formie aktu notarialnego.

Oferta nie może mieć charakteru warunkowego.

Kryterium wyboru oferty stanowi cena sprzedaży (100%),

Oferta musi zawierać następujące informacje i oświadczenia oferenta:

- a) imię, nazwisko, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oraz adres oferenta do korespondencji na terenie Rzeczypospolitej Pospolitej,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) wyrażoną w walucie polskiej oferowaną cenę netto i brutto (z uwzględnieniem stanu prawnego na dzień składania oferty i stanu prawnego na ostatni dzień związania ofertą jeżeli wiadomo, że uległby zmianie),
- d) oświadczenie, że oferta nie ma charakteru warunkowego,
- e) oświadczenie, że oferta jest ważna i wiążąca przez okres dwunastu miesięcy od dnia jej złożenia,
- f) oświadczenie, że oferent przetargu zapoznał się z Regulaminem oraz ogłoszeniem o przetargu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń,
- g) oświadczenie, że wobec oferenta przetargu nie zachodzą okoliczności wyłączające jego udział w przetargu zgodnie z § 5 Regulaminu,
- h) oświadczenie, że w przypadku wyboru jego oferty wyraża zgodę na zawarcie w formie aktu notarialnego albo w formie z podpisem notarialnie poświadczonym umowy dzierżawy Nieruchomości wraz ze zgodą na wpisanie umowy dzierżawy do działu III Ksiąg wieczystych dzierżawionych Nieruchomości, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.

- i) oświadczenie o zobowiązaniu oferenta do pokrycia wszystkich kosztów notarialnych związanych z zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości oraz umowy dzierżawy Nieruchomości,
 - j) oświadczenie, że wobec oferenta nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - k) oświadczenie, że posiada zgodę właściwego organu wewnętrznego lub pozostałych wspólników na nabycie Nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu za cenę wskazaną w ofercie (zgoda korporacyjna),
 - l) oświadczenie, że oferentowi znany jest stan faktyczny i prawny Nieruchomości, a w szczególności jej obszar, i przebieg granic, dostęp do drogi publicznej, stan techniczny budynków i budowli oraz nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń oraz nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Spółki,
 - m) oświadczenie, że oferent będący osobą fizyczną lub osoba/osoby fizyczne reprezentujące oferenta wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO,
 - n) oświadczenie, że nabywca nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców i na nabycie nieruchomości nie jest wymagana zgoda żadnego organu,
 - o) oświadczenie oferenta iż posiada środki własne bądź zdolność kredytową na sfinansowanie ceny zakupu,
 - p) kopia dokumentu z badania stanu środowiskowego nieruchomości, w przypadku gdy, oferent takie badanie przeprowadził.
1. Do oferty należy dołączyć:
- a) dowód wpłaty Wadium, o którym mowa w § 13 Regulaminu;
 - b) w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej – odpowiadającym aktualnym danym odpis z właściwego rejestru,
 - c) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a gdy oferentem są wspólnicy działający w ramach spółki cywilnej – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania wspólników poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
 - d) w przypadku podmiotów, bądź osób, które będą brać udział w postępowaniu przez pełnomocnika - dokument pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniające

- pełnomocnika w szczególności do działania w jego imieniu w toku przetargu dotyczącego sprzedaży Nieruchomości, w tym do złożenia oferty,
- e) gdy oferentem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zgoda współmałżonka na nabycie Nieruchomości za cenę według uznania oferenta,

Dokumenty są składane w oryginale. Na równi z oryginałem traktowany jest odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza lub organ, który go wydał oraz wszelkie wydruki dokumentów, które z mocy przepisów prawa traktowane są jako oryginały. Oferta i wszelkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

Termin związania ofertą powinien być oznaczony co najmniej na dwanaście miesięcy od dnia jej złożenia.

Komisja Przetargowa dokona analizy otrzymanych ofert w terminie nie dłuższym niż 14 dni, od upływu terminu składania ofert. W terminie 7 dni od upływu powyższego terminu, o ofercie zostaną zawiadomieni o:

- a. odrzuceniu lub zakwalifikowaniu ich oferty do dalszego postępowania,
- b. zakwalifikowaniu lub niezakwalifikowaniu oferty do etapu ustnego,
- c. wysokości ofert zakwalifikowanych do etapu ustnego.

Zakończenie etapu pisemnego nastąpi wraz z wyborem najwyższych pięciu ofert lub stwierdzeniem, że nie dokonano wyboru żadnej ze złożonych ofert i zamknięciem przetargu. Oferenci zakwalifikowani do etapu ustnego zostaną dodatkowo powiadomieni o miejscu i terminie licytacji oraz cenie wywoławczej licytacji, która będzie równa cenie najwyższej z ofert nieodrzuconych w etapie pisemnym przetargu. Powiadomienie nastąpi pisemnie lub na adres elektroniczny, jeżeli został wskazany w ofercie.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali zakwalifikowani do etapu ustnego przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia etapu pisemnego przetargu zgodnie z § 13 Regulaminu.

Warunkiem zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży Nieruchomości, jest uprzednie uzyskanie przez Spółkę wymaganych przez prawo i jej akty wewnętrzne zgód organów korporacyjnych Spółki oraz uzyskania zgód, zezwoleń lub braku wyrażenia sprzeciwu przez organy państwowe lub nieskorzystanie z prawa pierwokupu, jeżeli będą prawnie wymagane, a także zawarcie umowy dzierżawy Nieruchomości według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.

Kupujący jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy Nieruchomości ze Spółką na czas określony do dnia 31 grudnia 2023 roku. Wydanie Nieruchomości kupującemu nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Jeżeli Nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości lub umowy dzierżawy Nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone przez Nabywcę Wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku nie przystąpienia przez Nabywcę do zawarcia ze Spółką umowy sprzedaży nieruchomości lub umowy dzierżawy Nieruchomości, Spółka może wybrać kolejnego oferenta, który zaoferował kolejną najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Powyższe zasady dotyczące pierwszego wybranego oferenta stosuje się w takim wypadku odpowiednio do kolejno wybranego oferenta.

Spółce przysługuje prawo do zamknięcia postępowania przetargowego podczas jego trwania oraz prawo odwołania postępowania przetargowego w całości lub w części bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych w każdym czasie, do czasu podpisania umowy, której celem jest zbycie nieruchomości zawartej z wybranym przez sprzedającego oferentem. Organizator ma także prawo do zmiany lub odwołania w każdym czasie treści ogłoszenia o przetargu, jak też warunków postępowania przetargowego. Zamknięcie i odwołanie przetargu następuje w drodze uchwały Komisji i nie wymaga podania przyczyny. Informację o zamknięciu przetargu bez wybrania oferty ogłasza się na stronie internetowej Spółki w miejscu, gdzie zostało dokonane ogłoszenie i przekazuje oferentom, którzy wpłacili wadium.

Informację na temat Nieruchomości i trybu jej sprzedaży można uzyskać pod nr tel. 790500910 email:

Woszczylo.W@stomil-poznan.pl

Prezes Zarządu

Artur Małan

Cezary Krasodomski

Członek Zarządu

